⚠ SAFETY and SECURITY

防犯・防災・断熱 住まいの安心安全特集

電源スイッチ入れるだけ！ かんたん防犯！

MASPRO

スマホで確認
・お知らせ

すぐに
確認できる専用モニター

カメラとモニターの
有線接続が可能

電源を入れるだけでカメラ映像を確認できる

カメラのアンテナ延長が可能

POINT 防犯ポイント

① センサーライト 不審者を威嚇で

② カメラとモニターで訪問者と 通話可能

③ カメラのスピーカーでの 警告音機能

ワイヤレス カメラセット **WC3A7ML** ●モニターサイズ7インチ ●警告・通話機能対応 ●バレット型カメラ ●センサーライト付き

オープン価格 **79,200円**（商品代（税込））

※スマートフォン・タブレットなどで確認するにはインターネット接続環境が必要です。
※録画・再生をするには別売の外付けハードディスクや市販のmicroSDカードをご購入いただく必要があります。

各市区町村の補助金について、お気軽にご相談ください。

強風時の飛来物による窓破損を防ぐ！

文化シャッター

窓シャッター マドマスタータップ2

工事は簡単！半日で終了

・スタンダードモデル ・手動式
・スチール仕様 ・W1800×H2000
電動式、換気・採光モデルもご相談ください。

オープン価格 **84,700円**（商品代（税込））

強風対策 防犯

床下からの冷気を遮断！足元の冷えを改善！！

床下断熱施工（ヒートマジック）

【躯体の断熱改修】

たった1日の簡単施工

泡状の断熱材を床下に吹き付け、高い気密性と断熱効果を短期間で実現する画期的な工法です。

参考価格 40㎡一式 **363,000円**（工事費込（税込））

内装・照明・カーテンなどのインテリア、
外構・エクステリアのご提案もいたします。
お気軽にご相談ください！ お問合せはこちら

耐震診断無料実施中！ ※無料耐震診断は、延床面積200㎡までの2階建住宅及び共同住宅が対象。既存図面が必要です。
殖産住宅は東京都木造住宅耐震診断事務所（登録番号第76号）です。

※掲載の価格は商品代（消費税込）です。組立・工事・解体処分費・運搬・諸経費は別途です。（床下断熱施工を除く） ※掲載商品の写真はすべてイメージです。

既存を活かしつつ大胆に一新！ 快適な二世帯へ

都心へのアクセスも良い閑静な住宅街。
思い入れのある実家は一時代前の大家族向け。
思い切って完全分離型の二世帯住宅へリフォーム。

1F 居間（ワークスペース兼用）

掘り炬燵やコルク床、壁の一部、ダウンライトなどは既存を活かし、畳やクロスを張り替え、建具は木目で統一感を。階段下スペースも有効活用。

1F ダイニングキッチン

元の応接間にダイニングキッチンを配置。居間とサニタリーへ行き来しやすい動線に。

1F 玄関ホール

二世帯の玄関は別々に。帰宅時も快適な断熱玄関ドア、防犯性と便利さに配慮した電子キーを採用。

2F 主寝室

補助金を活用して大きな開口部に内窓を設置。断熱性能を高めて快適に。

リフォームのポイント **防音に配慮した完全分離型二世帯**

- 緑を近くに感じる居間は、在宅ワークもできる最も快適な場所に
- 動線の工夫で二世帯の生活空間を分離、プライバシーに配慮
- 残しておきたい素材や躯体を活かし、統一感のある快適空間へ

WEBでリフォーム実例をより詳しくご紹介！

リフォームのご相談・お問い合わせはお気軽に 定休日：水・日曜日、祝日

本 社 **0120-599-366**
〒160-0022 東京都新宿区新宿5-17-17 渡菱ビル2階

横浜支店 **0120-675-500**
〒221-0822 横浜市神奈川区西神奈川1-6-1 サクラビアビル5F-E

殖産住宅株式会社

www.shokusan-j.co.jp/
殖産住宅 検索

殖産住宅

安心できる我が家だから、
寄り添いたくなる。
笑顔になる。

2025. 9/20(土)～12/13(土)
この機会に是非！

秋の安心安全キャンペーン

住宅省エネ 2025キャンペーン

超BIGなリフォーム補助金 2025 ラストチャンス！

リフォームは全世帯が対象に！
＼国の予算がなくなり次第終了、お早めにご準備ください！／

子育てグリーン住宅支援事業 ※1

最大 60 万円/戸

- 開口部の断熱改修
- 躯体の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
（いずれか2つの実施が必須）

先進的窓リノベ2025支援事業

最大 200 万円/戸

高性能の断熱窓の設置
一定の基準を満たすもの

※1 補助額合計5万円以上が対象。必須工事を行う場合に限り、附帯工事も工事内容に応じて定額を支援。

2025《秋冬》おすすめリフォーム特集

快適水まわり 防犯・防災 あったか断熱