



□ 実例紹介 / 築27年の二世帯住宅をフルリフォーム(東京都T様邸)

続き間の和室、広縁、廊下を一体にして、ひとつの大空間に

二世帯が、親戚、ご近所、わんちゃんが集えるゆとりのLDKに間取り変更



1 多人数の来客があっても対応できるゆとりのキッチンスペース



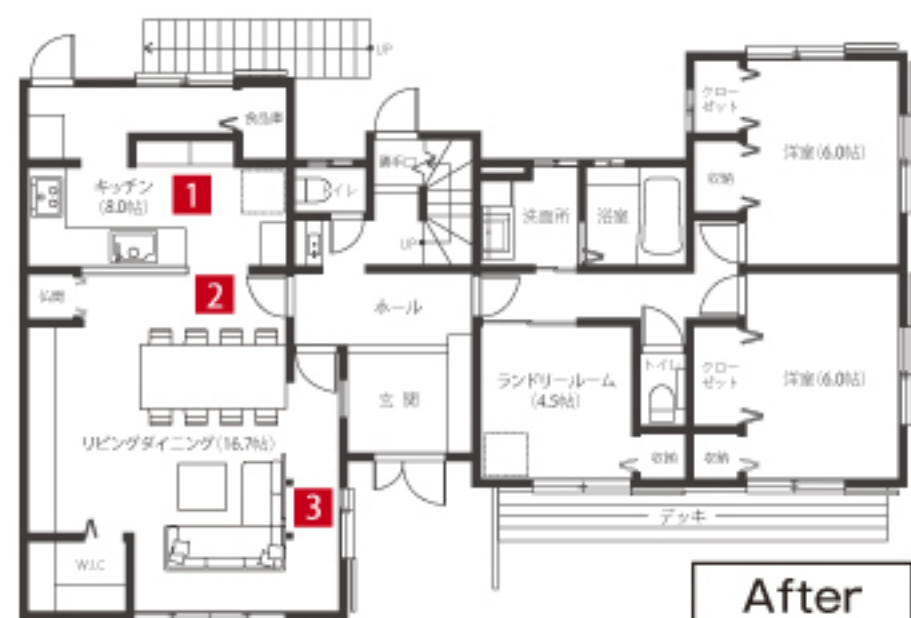
2 二世帯が集まってもゆったり座れるダイニング



3 既存の筋交を活かしまるでオブジェのように



Before



After

リフォームのポイント 大家族がだんぜん暮らしやすく！

- 和室の続き間を中心に広縁、廊下を取り込んで大空間LDKに
- かつての台所を外のデッキとつながるランドリールームへ
- 窓、玄関ドアの断熱化。2階子世帯は全室個室の5LDKに

WEBでリフォーム
実例をより詳しく
ご紹介！



LIXILショールーム見学& リフォーム相談会

新宿・立川
2会場で開催

お見積り
無料

ご希望の方は建築図面を
ご持参ください

お見積り、アドバイザーのご案内をご希望の方は、
ご予約の上、ご来場いただくとスムーズです。
殖産住宅までお気軽にお電話ください。

ショールームに
展示している商品を
実際に見て、確認、体感。
お得に購入するチャンス。
是非ご参加ください。

ご来場
プレゼント
ご用意



6/1(日) 受付 10:00~16:00

LIXILショールーム東京【受付7F】
東京都新宿区西新宿8-17-1 住友不動産新宿グランドタワー



●電車でのご来館
地下鉄「西新宿駅(丸ノ内線)」1番出口から徒歩3分
ショールーム専用駐車場はございません。公共交通機関でのご来場にご協力ください。
お車の場合は近隣有料駐車場をご利用ください。
【近隣駐車場の案内】
住友不動産新宿グランドタワー、住友不動産新宿オークタワー 300円/30分

リフォームのご相談・お問い合わせはお気軽に

定休日：水・日曜日、祝日

本 社 0120-599-366

〒160-0022 東京都新宿区新宿5-17-17 渡菱ビル2階



殖産住宅株式会社

横浜支店 0120-675-500

〒221-0822 横浜市神奈川区西神奈川1-6-1 サクラピアビル5F-E

www.shokusan-j.co.jp/

殖産住宅

検索



殖産住宅

地球にやさしく、家族も快適・省エネ
ecoリフォーム
キャンペーン
2025.5/1(木)~7/26(土)

リフォームは全世帯が対象に！

住宅省エネ
2025キャンペーン

超BIGな
リフォーム補助金
大活用！
補助金
活用で
最大 260 万円/戸

国の予算がなくなり次第終了。お早めにご準備ください！

子育てグリーン住宅
支援事業※1

最大 60 万円/戸

- ・開口部の断熱改修
- ・躯体の断熱改修
- ・エコ住宅設備の設置

いずれか
2つの実施が
必須

先進的窓リノベ2025
支援事業

最大 200 万円/戸

高性能の断熱窓の設置
(一定の基準を満たすもの)

給湯省エネ2025
支援事業※2

最大 20 万円/戸

- ・ヒートポンプ給湯機 10万円/台
- ・ハイブリッド給湯機 13万円/台
- ・家庭用燃料電池 20万円/台

※1 補助額合計5万円以上が対象。必須工事を行う場合に限り、附帯工事も工事内容に応じて定額を支援。
※2 上限2台まで。子育てグリーン住宅支援事業で高効率給湯器の補助を受ける場合は対象外。

ご相談は殖産住宅までお気軽に。今、おすすめのリフォームをご案内します！